

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1	OPIS	str. 3 – 5
	przedmiot zamierzenia budowlanego, stan istniejący zagosp. działki, projektowane zagosp. działki	str. 3
	zestawienie powierzchni.....	str. 4
	inf. dane dodatkowe, inne niezbędne dane, inf. o obszarze oddziaływania.....	str. 5
	warunki ochrony p. poż.....	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	rys. Z -1
---	--	-----------

CZĘŚĆ FORMALNA – dokumenty dołączone do projektu

1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 6
2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 7 - 8

OPIS PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWO – SOCJALNĄ JAKO ZAPLECZE KM PSP w SUWAŁKACH I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: doziemna instalacja elektroenergetyczna, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem koalescencyjnym.

BUDYNEK O JEDNEJ KONDYGNACJI NAZIEMNEJ, NIE PODPIWNICZONY, KONTRUKCJI MIESZANEJ MUROWO – STALOWEJ, KRYTY DACHEM STROMYM DWUSPADOWYM.

WSKAZANIE LOKALIZACJI NIE BĘDĄCEJ TEMATEM TEGO OPRACOWANIA tj. LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, LOKALIZACJA MIEJSCA DO USTAWIENIA POJEMNIKA NA ODPADKI KOMUNALNE, LOKALIZACJA NAWIERZCHNIE DOJŚĆ I DOJAZDU DO BUDYNKU.

LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU :

- 17,00m - od istniejącej zabudowy na działce
- 5,95m – od granicy z dz. nr 11391/8
- 7,69m – od granicy z dz. nr 11391/11
- 16,46m – od granicy z dz. nr 11391/10
- 22,20m – od granicy z dz. nr 11388/16 stanowiącej pas drogowy
- 25,10m – od granicy z dz. nr 11392/3

PROJ. LOKALIZACJA BUDYNKU, LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH I MIEJSCA DO USTAWIENIA POJEMNIKA NA ODPADY STAŁE ZACHOWUJE MINIMALNE ODLEGŁOŚCI WZGLĘDEM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I GRANIC DZIAŁKI WSKAZANE W WARUNKACH TECHNICZNYCH.

II. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZIAŁKA STANOWI TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. POSIADA OZNACZENIE 14U – USŁUGI PUBLICZNE O PODSTAWOWEJ FUNKCJI STRAŻY POŻARNEJ. PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA JEST CZĘŚCIOWO ZABUDOWANA BUDYNKIEM KM PSP w SUWAŁKACH. DZIAŁKA JEST UZBROJONA I POSIADA INSTALACJE DOZIEMNE : ELEKTROENERGETYCZNĄ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I WODOCIĄGOWĄ. TEREN DZIAŁKI POSIADA NASADZENIA OZDOBNE W POSTACI DRZEWOSTANU ORAZ TRAWNIKÓW. NIE PRZEWIDZIANO KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA WYCINKI DRZEWOSTANU. NA TERENIE DZIAŁKI ZOSTAŁY USTAWIONE TRZY BUDOWLE KONSTRUKCJI STALOWO BLASZANEJ PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI. TEREN PRZYLEGŁY POSIADA PEŁNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ZWIĄZKU Z KONIECZNOŚCIĄ ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGUJĄCEJ PROJEKTOWANY BUDYNEK WSKAZUJE SIĘ JEJ LOKALIZACJĘ, UKŁAD I PARAMETRY TECHNICZNE.

a). URZĄDZENIA BUDOWLANE

- utwardzenie terenu do ustawienia pojemników na odpadki – wskazanie lokalizacji.
- utwardzenie terenu dojścia,dojazdu – wskazanie lokalizacji.
- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej – objęta opracowaniem
- doziemna instalacja kanalizacji deszczowej – objęta opracowaniem
- doziemna instalacja elektroenergetyczna – objęta opracowaniem
- przyłączy do sieci wodociągowej – wskazanie lokalizacji wg odrębnego opracowania

b). SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

PRZEWIDZIANO ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO SIECI MIEJSKIEJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ DOZIEMNĄ INSTALACJĘ KANALIZACJI SANITARNEJ PROWADZONĄ DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA NA DZIAŁCE.

Kanalizacja będzie wyprowadzona z budynku dwoma przewodami. Odpływ z części sanitarnej będzie odprowadzony bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki z części magazynowo-garażowej oraz myjni wozów strażackich przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej będą musiały zostać poddane podczyszczeniu ze względu na możliwość zawierania olejów oraz smarów.

c). UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DOSTĘP Z DZIAŁKI DO DROGI PUBLICZNEJ UL. ADAMA MICKIEWICZA PRZEZ ISTNIEJĄCY ZJAZD I DZIAŁKĘ Nr 11392/3.

PRZEWIDZIANO MOŻLIWOŚĆ DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ W CZĘŚCI PRZEWIDZIANĄ DO PRZEŁOŻENIA. ZAPEWNIONO MINIMALNĄ WYMAGANĄ SZEROKOŚĆ DOJAZDU 3,0m I DOJŚCIA 1,5m.

- DOJŚCIE/DOJAZD DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU PRZEZ ISTNIEJĄCĄ BRAMĘ WJAZDOWĄ I ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ – KOSTKA BETONOWA.
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE W CZĘŚCI PRZEWIDZIANEJ DO PRZEŁOŻENIA UKŁADAĆ TAK ABY UMOŻLIWIĆ ODPOWIEDNI SPŁYW WODY OPADOWEJ W KIERUNKU OD BUDYNKU I OGRODZENIA DZIAŁKI NA TEREN WŁASNY – BIOL. CZYNNY ORAZ DO WPUSTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ.– zapewniono w całości na terenie działki.

d). SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ POŚREDNIO PRZEZ ISTNIEJĄCY ZJAZD / dz. nr 11388/16 – ul. Adama Mickiewicza / I DZIAŁKĘ Nr 11392/3 KTÓRE JEST FUNKCJONALNIE ZWIĄZAN Z TERENEM PRZEWIDZIANYM POD INWESTYCJĘ.

- szerokość zjazdu z drogi na działkę – 6,0m

e). PARAMETRY TECHNICZNE SIECI / URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

ZE WZGLĘDU ŻE TEREN POBLISKI POSIADA PEŁNE UZBROJENIE TECHNICZNE PLANUJE SIĘ PODŁĄCZENIE BUDYNKU W ZAKRESIE:

ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW:

- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej przez projektowaną doziemną instalację kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych.

W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano odcinki doziemnej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur PVC160 typ „SN8” łączonych przy pomocy uszczelki gumowych oraz studnie inspekcyjno - rewizyjne PVC400 z włazem żeliwnym klasy C250.

Na odcinkach, gdzie przykrycie gruntem jest mniejsze niż 1,2m rury kanalizacyjne należy ocieplić łupkami styropianowymi EPS200 o grubości 4cm.

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej przez projektowaną doziemną instalację kanalizacji deszczowej włączoną do istniejącej instalacji na działce.

POBORU WODY:

- z istniejącej sieci wodociągowej przez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o kocioł elektryczny zainstalowany w części garażowej.

ZASILENIE W ENERGIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ:

- z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania do szafki przyłączeniowej zlokalizowanej przy granicy działki nz pasem drogowym przez projektowaną doziemną instalację elektroenergetyczną wykonaną przewodem typu YKY 4x70mm. Linie kablowe należy ułożyć z zachowaniem minimalnej odległości od fundamentów, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej min. 0,5m. Pomiędzy kablami układanymi w ziemi zachować odległości zgodne z normą PN-76/E-05125. (tzn. pomiędzy kablami energetycznymi min. 10cm. W miejscach skrzyżowań i kolizji kable układać w rurach ochronnych koloru niebieskiego zabezpieczających przed osunięciem się ziemi i zmniejszeniem odległości pomiędzy kablami. Kable w miejscach skrzyżowań oznaczyć. Wszystkie linie kablowe ułożyć na głębokości 0,7m w warstwie piasku 2x10cm. i oznaczyć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

f). UKSZTAŁTOWANIE TERENU / UKŁAD ZIELENI

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY TAK ABY ZACHOWAĆ NATURALNE UKSZTAŁTOWANIE TERENU WZDŁUŻ GRANIC DZIAŁKI Z JEGO NIWELACJĄ W MIEJSCU LOKALIZACJI BUDYNKU W CELU ZAPEWNIENIA WŁAŚCIWEGO JEGO POSADOWIENIA, ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU. BUDYNEK POSADOWIONO DO 0,2m POWYŻEJ ISTNIEJĄCEGO POZIOMU TERENU. WODY OPADOWE ZOSTANĄ CZĘŚCIOWO ZAGOSPODAROWANE NA TERENIE WŁASNYM DZIAŁKI – TERENIE BIOLOGICZNIE CZYNNYM ORAZ WPROWADZONE DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

CZĘŚĆ DZIAŁKI POZA PROJ. BUDYNKIEM ORAZ TERENEM UTWARDZONYM POZOSTAWIA SIĘ JAKO CZYNNĄ BIOLOGICZNIE – ZIELEŃ OZDOBNA.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

V. INFORMACJE I DANE DODATKOWE

- a). DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY BZP.6730.155.2021 z dnia: 2022-02-10
- linie zabudowy - warunek spełniony
 - a) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości od 15,0 m do 19,0 m od linii rozgraniczającej terenu 13U, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w odległości od 6,0 do 62,0 m od linii rozgraniczającej terenu 32ZP-US, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nowa zabudowa o wysokości nie przekraczającej 12,5m - warunek spełniony
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w minimum 50% powierzchni konturu 14U - warunek spełniony
 - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedającej lub użytkowej podstawowej obiektu usługowego z dopuszczeniem usytuowania do 50% miejsc postojowych na terenach publicznych - warunek spełniony
- b). TEREN INWESTYCJI NIE JEST ZLOKALIZOWANY NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.
- c). TEREN INWESTYCJI NIE JEST EKSPLOATOWANY GÓRNICZO
- d). TEREN INWESTYCJI NIE JEST OBJĘTY PROGRAMEM OCHRONY PRZYRODY
- DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA:
- INWESTYCJA NIE ZAGRAŻA DLA ŚRODOWISKA
 - PROJEKTOWANE ZMIANY W ZABUDOWIE NA DZIAŁCE z PROJEKTOWANYM WYPOSAŻENIEM ORAZ PRZEWIDZIANYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIE EMITUJĄ SZCZEGÓLNYCH HAŁASÓW i WIBRACJI WYMAGAJĄCYCH DODATKOWYCH ŚRODKÓW ZARADCZYCH.
 - OBIEKT NIE WPROWADZA SZCZEGÓLNYCH ZAKŁÓCEŃ EKOLOGICZNYCH W CHARAKTERYSTYCE POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ PYŁOWYCH i PŁYNNYCH NIE WYSTĘPUJE
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK z UWAGI NA MAŁĄ WYSOKOŚĆ NIE POWODUJE ZNACZNEGO ZACIENIANIA OTOCZENIA
 - CHARAKTER UŻYTKOWY BUDYNKU POZWALA NA ZACHOWANIE BIOLOGICZNIE CZYNNEGO TERENU DZIAŁKI POZA POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY, DOJŚĆ i DOJAZDÓW DO BUDYNKU
 - NIE PRZEWIDUJE SIĘ W BUDYNKU URZĄDZEŃ NA NIECZYSTOŚCI i ODPADY STAŁE. POJEMNIK NA ODPADY STAŁE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI W MIEJSCU OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

VI. INNE NIEZBĘDNE DANE

REALIZACJA I EKSPLOATACJA DANEJ INWESTYCJI NIE STWORZY JAKIEGOKOLWIEK ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY i ZDROWIU UŻYTKOWNIKOM ICH OTOCZENIA ORAZ NIE OGRANICZY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK i NIE ZAGROZI OBIEKTEM ISTNIEJĄCYM.

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W ROZUMIENIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH DLA BUDYNKÓW i ICH USYTUOWANIA (par.12, 13, 29, 30, 31, 60, 271, 273) MIEŚCI SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI Nr 11392/1
2. Z UWAGI NA PARAMETRY METRYCZNE BUDYNKU ORAZ JEGO USYTUOWANIE NA DZIAŁCE NIE WYSTĄPI EWENTUALNE ZACIENIANIE ORAZ PRZESŁANIANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ZOSTANĄ ZACHOWANE

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawy opracowania:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.).
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w

sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

[7] Norma PN-EN 1991-1-2:2006. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

1.1. Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest projekt BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWO – GARAŻOWEGO jako zaplecze KM PSP w Suwałkach z infrastrukturą techniczną: doziemna instalacja elektroenergetyczna, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem koalescencyjnym

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 510,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 459,59 m²
- kubatura brutto: 4500 m³
- wysokość ogólna: 11,00 m
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna
- kategoria wysokości: niski (N)
- długość: 34,00 m
- szerokość: 15,00 m

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii PM –garaż dla pojazdów straży pożarnej.

1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek będzie wykonany w klasie „E” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Elementy budynku zakwalifikowanego do ww. klas odporności pożarowej, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą spełniały co najmniej następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾		
	konstrukcja dachu	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	przekrycie dachu ^{3)*}
1	3	5	7
"E"	-	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań,

n.d. – nie dotyczy przedmiotowej części budynku.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego (o wysokości co najmniej 0,8 m) oraz innego oddzielenia poziomego w postaci balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m, wraz z połączeniem ze stropem; wymagania dot. pasa

międzykondygnacyjnego nie dotyczą ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4 (wymagania dla stropu budynku).

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

1.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku i przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych stwarzających zagrożenie wybuchem, a także pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Założenia przyjęte do określenia dopuszczalnych odległości budynków od działek i budynków sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

- wymagana odległość podstawowa od innych budynków – co najmniej 8 m od budynków ZL, IN i PM o Q do 1000 MJ/m², co najmniej 15 m od budynków PM o Q powyżej 1000 do 4000 MJ/m², co najmniej 20 m od budynków PM o Q powyżej 4000 MJ/m²,
- wymagana podstawowa odległość od granicy niezabudowanych działek sąsiednich nie będących własnością inwestora (z wyjątkiem sąsiednich działek drogowych) – co najmniej 4 m,
- ściany zewnętrzne i przekrycie dachu budynku oraz budynków sąsiednich jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – brak wymogu zwiększania odległości podstawowej,
- budynek oraz budynki sąsiednie posiadają ściany zewnętrzne o wymaganej klasie odporności ogniowej E na powierzchni powyżej 65% – brak wymogu zwiększania odległości podstawowej,
- w budynku oraz budynkach sąsiednich nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem – brak wymogu zachowania odległości co najmniej 20 m od budynków sąsiednich.

Ostatecznie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, budynek powinien być usytuowany w odległości co najmniej 4 m od granicy niezabudowanych działek sąsiednich (z wyjątkiem sąsiednich działek drogowych) oraz co najmniej 8 m od budynków sąsiednich. Projektowana odległość jest większa – wynosi co najmniej 5,95 m od granicy działki budowlanej oraz co najmniej 17 m od najbliższego sąsiedniego budynku (istniejący budynek PSP - ZL).

W odległości:

- 60 m od budynku nie występują m.in. odmierzacze gazu płynnego wraz z naziemnymi zbiornikami gazu płynnego i magazyny butli z gazem płynnym na stacjach paliw płynnych,
- 30 m od budynku nie występują m.in. odmierzacze gazu płynnego wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego i magazyny butli z gazem płynnym o łącznej masie gazu do 440 kg wykonane jako kontenery ażurowe, na stacjach paliw płynnych,
- 60 m od budynku nie występują zakłady zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 12 m od budynku nie występują grunty leśne oznaczone jako Ls.

Wymagane odległości od działek i budynków sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, będą zachowane.

1.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i dojeźdżach dla ekip ratowniczych, a także zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej jednego hydrantu DN 80, zostanie zapewnione przy wykorzystaniu sieci wodociągowej. Wydajność pojedynczego hydrantu powinna wynosić nie mniej niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2 MPa. Hydranty zewnętrzne będą zlokalizowane w odległości około 500 m (wymagana odległość od 5 m do 75 m pierwszy oraz od 5 m do 150 m kolejne).

Dostępną ilość wody do celów przeciwpozarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy potwierdzić warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

Droga pożarowa

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania § 12 - § 13 rozporządzenia [6].

Dojazd do budynku dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpozarowej będzie stanowiła ul. Mickiewicza oraz układ utwardzonych dróg wewnętrznych.

1.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpozarowej

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu.